



Für unsere **Grundschule Kirchohsen** und weitere öffentliche Einrichtungen im Gemeindegebiet wird ab 01.09.2026 eine VZ-Stelle für

Schul- und Hausmeisterdienste
(Entgeltgruppe 5 bis 7 TVöD/VKA)

nachbesetzt. Das Einsatzgebiet umfasst auch die Mitarbeit zur Frei- und Grünflächenpflege, z.B. Schulhof, Sportplatz, KiTa-Freiflächen und Verkehrswege. Einzelaufträge für weitere öffentliche Einrichtungen (z.B. Bez. Sportanlage Emmern, Rathaus, DGH's, etc.) sind nach Bedarf und verfügbarer Arbeitszeit vorgesehen.

Der (Schul-) Hausmeisterdienst erfolgt in Absprache mit einem Hausmeister-Team unter Anleitung. Der Umfang ergibt sich aus einer **Dienstanweisung Hausmeisterdienste in Schulen und öffentlichen Einrichtungen**.

Wir bieten Ihnen ein abwechslungsreiches Aufgabengebiet u.a. mit folgenden Tätigkeitsschwerpunkten:

- Außentätigkeiten (Reinigung und Sicherstellung der Verkehrssicherungspflicht)
- Betreuung der baulichen und technischen Anlagen
- Begleitung von Bau- und/oder Sanierungsmaßnahmen
- Kl. Wartungs- und Unterhaltungsarbeiten soweit keine sondervertragliche Regelung besteht und das Veranlassen von Wartungs- und Unterhaltungsarbeiten im Bedarfsfall
- Kl. Reparaturarbeiten und das Veranlassen notwendiger Reparaturen, insbesondere zur Aufrechterhaltung der Verkehrssicherheit und Funktionalität des Betriebes.
- Begleitung der für die Prüfungen, Wartungen oder Reparaturen beauftragten Firmen sowie Kontrolle und Freigabe deren erbrachter Leistungen.
- Ergänzende Reinigung und Pflege der Gebäude soweit keine besonderen Verträge bestehen
- Prakt. Organisation der Unterhaltungsreinigung inkl. erforderliche Beschaffungen und Anleitung des Personals oder nur Ansprechpartner für Unterhaltsreinigung durch Dritte
- Begleitung von Veranstaltungen (auch außerhalb der regulären Dienstzeiten)

Wir stellen uns dem stetigen Wandel und behalten uns Änderungen am Stellenprofil vor.

Ihre fachliche Kompetenz:

- abgeschlossene einschlägige handwerkliche Berufsausbildung z.B. Elektroniker/innen für Gebäude- und Infrastruktursysteme, Anlagenmechaniker/innen für Sanitär-, Heizungs- und Klimatechnik, Tischler, oder einer gleichwertigen Qualifikation; entsprechende Berufserfahrung ist wünschenswert.
- Breites handwerkliches Geschick bzw. Verständnis von einfachen Reparatur- und Wartungsarbeiten
- Interesse bzw. Kenntnisse im Umgang mit techn. Anlagen
- EDV-Grundkenntnisse in den Standard-Office-Anwendungen
- Führerschein der Klasse B/BE/C, früherer Führerschein Klasse 3

Die Nutzung des privaten PKWs gegen Entschädigung im Rahmen des Reisekostenrechts wird für Tätigkeiten an verschiedenen Standorten sowie für Außendienste vorausgesetzt. Dem Hausmeister-Team ist ferner ein Fahrzeug zugeordnet.

Die Bereitschaft zur Leistung von Arbeit in den Abendstunden und am Wochenende ist erforderlich. Zur Pflege der Freiflächen gehört in Teilbereichen auch die Bereitschaft zur Unterstützung des Winterdienstes.

Ihre methodischen und sozialen Kompetenzen:

- Arbeitsaufträge eigenständig effizient zu bearbeiten
- Organisationsvermögen, um bei gleichzeitigen Anforderungen die richtige Auswahl zu treffen
- Verantwortungs- und Kostenbewusstsein
- Teamfähigkeit
- Kommunikationsfähigkeit in Bezug auf Ihre unterschiedlichen Gesprächspartner (Gemeindebeschäftigte, Lehrerschaft, Eltern, Schüler/innen, Firmenvertreter)
- Belastbarkeit auch in Stresssituationen

Gegenseitige Unterstützung in enger Zusammenarbeit mit FB 4:

Bei Fragen rd. um die Bauunterhaltung der öffentlichen Objekte steht Ihnen ein Teamleiter zur Seite. Umgekehrt helfen Sie dem Teamleiter und den Teamkollegen sowie den Fachkräften des FB 4 bei der Unterhaltung, Pflege und Betriebssicherheit der Gebäude und Anlagen, in dem Sie **Aufträge nach Weisung** ausführen und **selbstständig** notwendige Arbeiten erkennen, erledigen oder melden.

Wir bieten:

- ein vielfältiges Aufgabenspektrum
- gesicherte Einarbeitung
- ein hohes Maß an Selbständigkeit und Eigenverantwortung,
- Eingruppierung nach **TVöD/VKA Entgeltgruppe 5 bis Entgeltgruppe 7**, je nach Qualifikation und Stellenprofil
- 39 Std. Wochenarbeitszeit
- 30 Tage bezahlten Erholungsurlaub
- Betriebsrentenversicherung bei der VBL Karlsruhe
- Möglichkeit zum E-Bikeleasing
- Möglichkeit der Teilnahme an Hansefit

Bewerbungen schwerbehinderter Menschen werden bei gleicher Eignung und Befähigung bevorzugt berücksichtigt.

Haben wir Ihr Interesse geweckt? Dann freuen wir uns auf Ihre schriftliche Bewerbung mit Hinweisen zu den Anforderungen des Stellenprofils. Ihre Bewerbung schicken Sie bitte bis zum **05.06.2026** an die Gemeinde Emmerthal, Fachbereich 1 Öffentliche Einrichtungen und Organisation, Berliner Straße 15, 31860 Emmerthal oder per Mail als PDF-Datei an: **bewerbungen@emmerthal.de**

Bitte in die Betreffzeile eintragen: Bewerbung Stelle **Schul- und Hausmeisterdienste**,

Bewerbungen erbitten wir **bis zum 05.06.2026** an die Gemeinde Emmerthal, Fachbereich 1, Frau Jürgens. Für ergänzende Auskünfte stehen Frau Jürgens (05155/69-111, Mail: juergens@emmerthal.de) und Frau Barner (05155/69-141, Mail: barner@emmerthal.de) gern zur Verfügung.