



An die Mitglieder
des Bauausschusses

Einladung

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **Sitzung des Bauausschusses** lade ich Sie hiermit herzlich ein.

Sitzungstermin: Dienstag, 18.11.2025, 17:00 Uhr
Raum, Ort: kleiner Sitzungssaal, Rathaus Emmerthal, Berliner Straße 15,
31860 Emmerthal

Zusatzinformation:

Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung	
2	Einwohnerfragestunde	
3	Genehmigung des Protokolls vom 04.03.2025	
4	Genehmigung des Protokolls vom 19.05.2025	
5	Genehmigung des Protokolls vom 16.09.2025	
6	Rahmenplanung Energiecluster	101/2025
7	Energiecluster Emmerthal: Aufstellungsbeschluss für die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes hier: Änderung des Geltungsbereiches	102/2025
8	Satzung über ein besonderes Vorkaufsrecht im Bereich des Energieclusters Emmerthal gem. § 25 Abs. 1 Satz 1 Nr. 2 BauGB	098/2025
9	Batteriegroßspeicher Grohnde II - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 98 "Batterie- großspeicher Grohnde II"; Ortsteil Grohnde hier: Änderung Geltungsbereich und Bezeichnung	113/2025

- | | | |
|----|--|-----------------|
| 10 | Bebauungsplan Nr. 45 "Am Ohrberg" 1. Änderung; Ortsteil Ohr
hier: Bauvorhaben ISFH
- Beschluss über die Ergebnisse der Beteiligung der Öffentlichkeit und Beteiligung der Behörden gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB
- Satzungsbeschluss gem. § 10 Abs. 1 BauGB | 077/2025 |
| 11 | Sachstand Bebauungsplan 92 Am Pastorenweg
Bericht der Verwaltung | |
| 12 | Haushalt 2026 Fragen und Aussprache | |
| 13 | Mitteilung über laufende Baumaßnahmen | |
| 14 | Mitteilungen und Anfragen | |

Die Einladung ergeht in Abstimmung mit dem Ausschussvorsitzenden.

Mit freundlichen Grüßen

Dominik Petters