



An die Mitglieder  
des Bauausschusses

## Einladung

---

Sehr geehrte Damen und Herren,

zur **Sitzung des Bauausschusses** lade ich Sie hiermit herzlich ein.

**Sitzungstermin:** Montag, 19.05.2025, 16:00 Uhr  
**Raum, Ort:** großer Sitzungssaal, Rathaus Emmerthal, Berliner Straße 15, 31860 Emmerthal  
**Zusatzinformation:** Es handelt sich um eine gemeinsame Sitzung mit dem Ortsrat Grohnde und dem Ortsrat Emmerthal

### Öffentlicher Teil

TOP	Betreff	Vorlage
1	Eröffnung der Sitzung und Begrüßung	
2	Einwohnerfragestunde	
3	"Energiecluster Emmerthal" - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die 33. Änderung des Flächennutzungsplanes, Ortsteil Grohnde und Kirchhosen - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB - Beschluss zur Ausarbeitung einer Rahmenplanung "Energiecluster Emmerthal"	039/2025
4	Batteriegroßspeicher Kirchhosen III - Aufstellungsbeschluss gem. § 2 Abs. 1 BauGB für die Aufstellung des Bebauungsplans Nr. 98 "Batteriespeichergroßspeicher Kirchhosen III"; Ortsteil Kirchhosen - Beschluss zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung gem. § 3 Abs. 1 BauGB und der frühzeitigen Beteiligung der Behörden gem. § 4 Abs. 1 BauGB	044/2025
5	Planfeststellungsverfahren Neubau DB-Brücke gemeindliche Stellungnahme (Bericht)	

- |    |   |              |
|----|---|--------------|
| 6  | <p>"Freiflächenphotovoltaikanlage Grohnde"</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufhebung der Aufstellungsbeschlüsse für die 31. Änderung des Flächennutzungsplanes sowie für die Aufstellung des Bebauungsplanes Nr. 95 "Freiflächenphotovoltaikanlage Grohnde"; Ortsteil Grohnde</li> <li>- Aufhebung des Beschlusses zur Durchführung der frühzeitigen Öffentlichkeitsbeteiligung</li> </ul> | 045/2025     |
| 7  | <p>Antrag auf Erteilung eines Vorbescheides zur Errichtung und zum Betrieb von zwei Windenergieanlagen im Außenbereich der Gemeinde Emmerthal, Gemarkung Lüntorf</p> <p>hier: Stellungnahme zum gemeindlichen Einvernehmen</p>  | 034/2025     |
| 8  | <p>Projektstartbeschluss Beschaffung von zwei Pritschenfahrzeugen für den Bauhof</p>  | 048/2025     |
| 9  | <p>Bebauungsplan Nr. 45 "Am Ohrberg" 1. Änderung; Ortsteil Ohr</p> <p>hier: Bauvorhaben ISFH</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Aufstellungsbeschluss gem. §§ 2 Abs. 1 und 13a BauGB</li> <li>- Beschluss zur Durchführung der öffentlichen Auslegung und Trägerbeteiligung gem. §§ 3 Abs. 2 und 4 Abs. 2 BauGB</li> </ul>  | 033/2025-001 |
| 10 | <p>Projektstartbeschluss</p> <p>„Grunderneuerung der zwei Bushaltestellen Emmern Mitte, Hauptstraße in der Gemeinde Emmerthal Ortsteil Emmern“</p>  | 031/2025     |
| 11 | <p>Projektstartbeschluss</p> <p>Grundsanie rung der Straße "Reuterkamp" in der Gemeinde Emmerthal Ortsteil Latferde</p>   | 030/2025     |

Die Einladung ergeht in Abstimmung mit dem Ausschussvorsitzenden.

Mit freundlichen Grüßen

Dominik Petters